

Apakah Anda mau terus terbebani, punya bisnis besar tapi utang besar?
Jangan tambah tua malah tambah berutang!

STRATEGI MEMBELI BISNIS DAN FRANCHISE TANPA UANG TANPA UTANG

3 hal yang selalu paling banyak menghabiskan uang dalam bisnis:

- **BELI PROPERTI**
- **Modal Bisnis**
- **Beli Mobil**

Ketiganya bisa dipenuhi
TANPA UANG TANPA UTANG!

Cipto Junaedy

Praktisi, Investor, dan Penulis Buku yang selalu menjadi **NATIONAL BESTSELLER**

“Strategi Membeli Banyak Properti Tanpa Uang Tanpa KPR, Nggak Perlu Nunggu Harga Miring”

“6 Bulan Bisa Beli Properti Kontan! Tanpa Uang Tanpa KPR, Nggak Perlu Nunggu Harga Miring”



DAFTAR ISI

Jangan Tambah Tua Tambah Berutang	ix
Bagian 1	
"Ah, masak saya bisa beli bisnis dan franchise tanpa uang tanpa utang?"	1
1 Arti membeli bisnis dan <i>franchise</i> tanpa uang dan tanpa utang	3
2 Inilah 3 hal yang paling banyak menghabiskan uang dalam bisnis!	11

3 "Ah, masak saya tetap bisa membeli bisnis dan franchise kalau tidak punya modal?	19	8 "Apakah saya bisa langsung jadi master atau mahir menguasai strategi dengan membaca buku ini?"	49
Bagian 2		Bagian 3	
"Kenapa perlu beli bisnis dan franchise tanpa uang tanpa utang? Bukankah bisnis memang perlu uang dan sudah biasa kalau pakai utang?".....	25	Tidak hanya untuk bisnis yang berbentuk franchise	53
4 "Kenapa perlu beli bisnis dan franchise tanpa uang tanpa utang? Bukankah bisnis memang perlu uang dan sudah biasa kalau pakai utang?"	27	9 "Apakah strategi ini hanya bisa diterapkan untuk bisnis franchise? Bisakah untuk yang non-franchise?"	55
5 "Yang terpenting dalam berbisnis <i>kan</i> kita menguasai keahlian yang terkait langsung dengan bisnis. <i>Ngapain</i> repot-repot menguasai strategi tanpa uang tanpa utang segala?"	35	10 "Bisnis dan franchise seperti apa yang sebaiknya dipilih?"	61
6 "Untuk menggali ide bisnis saja, kita sudah hampir pasti mengeluarkan uang. <i>Masak</i> membeli bisnis dan franchise benar-benar bisa tanpa uang tanpa utang? "	39	Bagian 4	
7 "Urusan bisnis dan franchise <i>kan</i> bukan cuma properti, modal usaha, dan mobil. Nah, kalau strategi sudah dikuasai, apakah urusan teteck bengek lainnya tidak perlu diurus?"	43	"Bisnis saya sudah telanjur terbebani utang. Apakah masih bisa diperbaiki dengan strategi ini?"	65
11 "Apakah strategi ini bisa menghindarkan kita dari kebangkrutan?"	67	12 "Bisnis saya sudah telanjur terbebani utang. Apakah masih bisa diperbaiki dengan strategi ini?"	73

13	"Apa saya tetap perlu strategi ini kalau bisnis dan <i>franchise</i> saya sudah terkenal? Uang saya kan banyak."	79
14	"Apakah strategi ini bisa diterapkan untuk bisnis yang belum terkenal?"	87

Bagian 5

Strategi Membeli Bisnis dan *Franchise*

Tanpa Uang Tanpa Utang	91
-------------------------------------	-----------

15	Strategi <i>Royalty Based</i> : Strategi bila Posisi Anda adalah <u>Pemilik Bisnis</u>	93
16	Strategi <i>Franchisee View</i> : Strategi bila Posisi Anda adalah <u>Pelamar Bisnis</u>	119
17	Strategi Sekutu Pasif (<i>Business Driven</i>) dan Sekutu Aktif (<i>Intangible Asset</i>): Strategi bila Posisi Anda Baru Sama-sama Bersekutu atau Berkongsi	149

Belajar Nyetir Pun Perlu Latihan dan Didampingi

.....	177
--------------	------------

Galeri Foto	185
Tentang Penulis	199