

Apakah Anda mau terus terbebani, punya bisnis besar tapi utang besar?
Jangan tambah tua malah tambah berutang!

STRATEGI MEMBELI BISNIS DAN FRANCHISE TANPA UANG TANPA UTANG

3 hal yang selalu paling banyak
menghabiskan uang dalam bisnis:

- **BELI PROPERTI**
- **Modal Bisnis**
- **Beli Mobil**

**Ketiganya bisa dipenuhi
TANPA UANG TANPA UTANG!**

Cipto Junaedy

Praktisi, Investor, dan Penulis Buku yang selalu menjadi **NATIONAL BESTSELLER**
"Strategi Membeli Banyak Properti Tanpa Uang Tanpa KPR, *Nggak Perlu Nunggu Harga Miring*"
"6 Bulan Bisa Beli Properti Kontan! Tanpa Uang Tanpa KPR, *Nggak Perlu Nunggu Harga Miring*"



DAFTAR ISI

Jangan Tambah Tua Tambah Berutang	ix
--	-----------

Bagian 1

"Ah, masak saya bisa beli bisnis dan <i>franchise</i> tanpa uang tanpa utang?"	1
---	----------

1	Arti membeli bisnis dan <i>franchise</i> tanpa uang dan tanpa utang	3
2	Inilah 3 hal yang paling banyak menghabiskan uang dalam bisnis!	11

- 3 "Ah, *masak* saya tetap bisa membeli bisnis dan *franchise* kalau tidak punya modal? 19

Bagian 2

"Kenapa perlu beli bisnis dan *franchise* tanpa uang tanpa utang? Bukankah bisnis memang perlu uang dan sudah biasa kalau pakai utang?" 25

- 4 "Kenapa perlu beli bisnis dan *franchise* tanpa uang tanpa utang? Bukankah bisnis memang perlu uang dan sudah biasa kalau pakai utang?" 27
- 5 "Yang terpenting dalam berbisnis *kan* kita menguasai keahlian yang terkait langsung dengan bisnis. *Ngapain* repot-repot menguasai strategi tanpa uang tanpa utang segala?" 35
- 6 "Untuk menggali ide bisnis saja, kita sudah hampir pasti mengeluarkan uang. *Masak* membeli bisnis dan *franchise* benar-benar bisa tanpa uang tanpa utang? " 39
- 7 "Urusan bisnis dan *franchise kan* bukan cuma properti, modal usaha, dan mobil. Nah, kalau strategi sudah dikuasai, apakah urusan *tetek bengek* lainnya tidak perlu diurus?" 43

- 8 "Apakah saya bisa langsung jadi master atau mahir menguasai strategi dengan membaca buku ini?" 49

Bagian 3

Tidak hanya untuk bisnis yang berbentuk *franchise* 53

- 9 "Apakah strategi ini hanya bisa diterapkan untuk bisnis *franchise*? Bisakah untuk yang non-*franchise*?" 55
- 10 "Bisnis dan *franchise* seperti apa yang sebaiknya dipilih?" 61

Bagian 4

"Bisnis saya sudah telanjur terbebani utang. Apakah masih bisa diperbaiki dengan strategi ini?" 65

- 11 "Apakah strategi ini bisa menghindarkan kita dari kebangkrutan?" 67
- 12 "Bisnis saya sudah telanjur terbebani utang. Apakah masih bisa diperbaiki dengan strategi ini?" 73

13	"Apa saya tetap perlu strategi ini kalau bisnis dan <i>franchise</i> saya sudah terkenal? Uang saya <i>kan</i> banyak."	79
14	"Apakah strategi ini bisa diterapkan untuk bisnis yang belum terkenal?"	87

Bagian 5

Strategi Membeli Bisnis dan *Franchise*

Tanpa Uang Tanpa Utang 91

15	Strategi <i>Royalty Based</i> : Strategi bila Posisi Anda adalah <u>Pemilik Bisnis</u>	93
16	Strategi <i>Franchisee View</i> : Strategi bila Posisi Anda adalah <u>Pelamar Bisnis</u>	119
17	Strategi Sekutu Pasif (<i>Business Driven</i>) dan Sekutu Aktif (<i>Intangible Asset</i>): Strategi bila Posisi Anda Baru Sama-sama <u>Bersekutu atau Berkongsi</u>	149

Belajar Nyetir Pun Perlu Latihan dan

Didampingi 177

Galeri Foto	185
Tentang Penulis	199